

ZAKRES ROBÓT

REMONT 30 szt. BALKONÓW Z WYMIANĄ BALUSTRAD W WIEŻOWCU + DASZKI NAD BALKONAMI

ul. Wrześnieńska 65 – bl. 217

Pion 10 szt.balkonów pojedynczych od strony zachodniej – w ubiegłym roku przystąpiono do remontu tych balkonów, ale ze względu na duże ubytki betonu na sufitach i korozję zbrojenia dolnego remont zatrzymano do czasu wykonania ekspertyzy i projektu. Zbrojenie górne jest w dobrym stanie i po skutciu podadzek nie zostało odsłonięte.

Pion 20 szt. balkonów podwójnych od strony wschodniej

Balkony wspornikowe o wymiarach 3,30 x 0,80 m + 10 cm płyty zagłębione w ociepleniu elewacji

Remont balkonów i wymianę balustrad wykonać wg. projektu technicznego w technologii Mapei lub Ceresit.

W tym budynku jest zatwierdzone pozwolenie na wykonanie remontu więc będzie trzeba ustanowić kierownika budowy i prowadzić dziennik.

1. Demontaż istniejących balustrad stalowych, z przodu szklonych szkłem zbrojonym. Na balkonach podwójnych ścianka między balkonami też szklona szkłem zbrojonym.
2. Skucie terakoty z posadzek, zerwanie listew okapowych z krawędzi i tynku na siatce na sufitach
3. Skucie ręczne skorodowanego betonu z sufitów, krawędzi i posadzek, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne skorodowanych prętów zbrojeniowych. W balkonach od strony zachodniej, być może trzeba będzie wspawać i uzupełnić fragmenty skorodowanego zbrojenia dolnego.
4. Wycięcie około 20 cm dociśnięcia elewacji (pas operacyjny) w celu wykonania dokładnej izolacji połączenia płyty balkonowej z elewacją.
Po zakończonym remocie wklejenie wyciętego styropianu, uzupełnienie warstwy zbrojącej na siatce, uzupełnienie tynku i pomalowanie
5. Naprawa ubytków betonu na krawędziach w technologii PCC Mapei lub Ceresit.
Uzupełnienie dużych ubytków betonu na sufitach zaprawą w systemie PCC
6. Wykonanie warstwy spadkowej posadzki gr. 1,00 – 2,00 cm z szybkotwardniejącej zaprawy posadzkowej Ceresit CN 87 lub Mapegrout 430
7. Wykonanie izolacji przeciwwodnej 2 x Ceresit CR 90 Crystaliser lub Mapelastic Turbo z zazbrojeniem siatką wzmacniającą i wklejenie w krawędzie pionowe taśmy uszczelniającej
8. Montaż na kołki obróbek blacharskich (okapów) z blachy stalowej nierdzewnej lub aluminiowej – systemowe Ecoprofil 2M Mapei, Renoplast 102 lub równoważne. Szczelne przyklejenie do podłoża i przyklejenie na wierzchu taśmy uszczelniającej wg. instrukcji producenta.
9. Wklejenie w krawędzie pionowe listwy okapowej z PCV z siatką, wykonanie na krawędzi tynku mineralnego, pomalowanie farbą silikonową
10. Wykonanie na sufitach tynku renowacyjnego (bez klejenia siatki) i pomalowanie farbą silikonową
11. Montaż nowych balustrad balkonowych stalowych z rur stalowych prostokątnych i prętów pionowych kwadratowych wykonanych wg. Projektu technicznego. Nowe balustrady zabezpieczone antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie: farba podkładowa antykorozyjna 2 razy i 2 razy malowanie farba nawierzchniową dobrej jakości (nie stosować farby 3 in 1 tzn. np. Hammerite lub zamienników). Balustrady kotwione w płytach i w ścianach osłonowych kotwami stalowymi z prętów stalowych okrągłych wklejanych kotwami chemicznymi wg projektu.

Balustrady na 9 i 10 piętrze pełne. Zamiast prętów pionowych kwadratowych wypełnienie z blachy stalowej perforowanej.

Ścianki działowe między balkonami podwójnymi wypełnione blachą stalową perforowaną.

12. Przyklejenie płytek gres 30 x 30 cm na posadzce, mrozoodpornych, na kleju elastycznym, fuga elastyczna
+ przyklejenie cokolika wys. 10,0 cm z płytek gres
13. Remont 3 szt. daszków żelbetowych nad balkonami :
 - zerwanie istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej i obróbek blacharskich
 - wykonanie izolacji płyty 2 x lepik asfaltowy
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich (okapów i marzety na styku płyta ściana) z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej gr. 0,70 mm
 - pokrycie daszków papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 5,2 mm
 - wykonanie tynku renowacyjnego na suficie i pomalowanie farbą silikonową
14. Montaż i demontaż rusztowań wys. 30 m
15. Wywóz gruzu